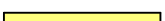




- ## LEGENDA LIMTE SI SIMBOLURI

- | | |
|---|---|
|  | Limita suprafeței studiate |
|  | Teren studiat pentru P.U.D. |
|  | Limita de proprietate a parcelelor învecinate |
|  | Contur construcții existente pe sit |
|  | Limita zonei de implantare propusă/contur extindere |
|  | Retea curent electric |
|  | Copaci existenți |
|  | Acces pe parcelă |
|  | Coordonate Stereo 70 |

LEGENDA FUNTIUNI

- | | |
|---|--|
|  | Zona de locuire individuala propusa |
|  | Zona de locuinte individuale existente |
|  | Constructii existente in vecinatate |
|  | Spatii verzi existente |
|  | Drumuri existente |

REGIM DE INALTIME, INDICI DE OCUPARE SI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 726,00 mp
FUNCTIUNE PROPUȘA - LOCUIRE INDIVIDUALĂ
Indici urbanistici conform P.U.G. aprobat prin HCL
nr.457/17.10.2023:
Regulă maximă de înălțime: S+P+1+M, S+P+1+R, D+P+M,
D+P+R.

INDICI URBANISTICI EXISTENTI

Regimul de inaltine existent: PARTER
S.c. casa parter existenta : 93,00 mp
S.c. anexa parter (fara acte) existenta : 21,00 mp.
S. pavaj existent : 115.33 mp
Spatii verzi si plantate existente : 496.67 mp, 68.41%
P.O.T. existent 15.70 %
C.U.T. existent 0.15
H. max. cornisa : 4.25 m
H. max. coama: 6.35 m

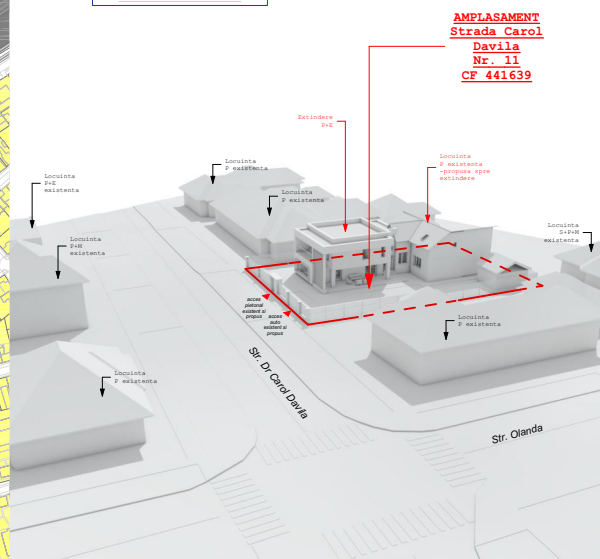
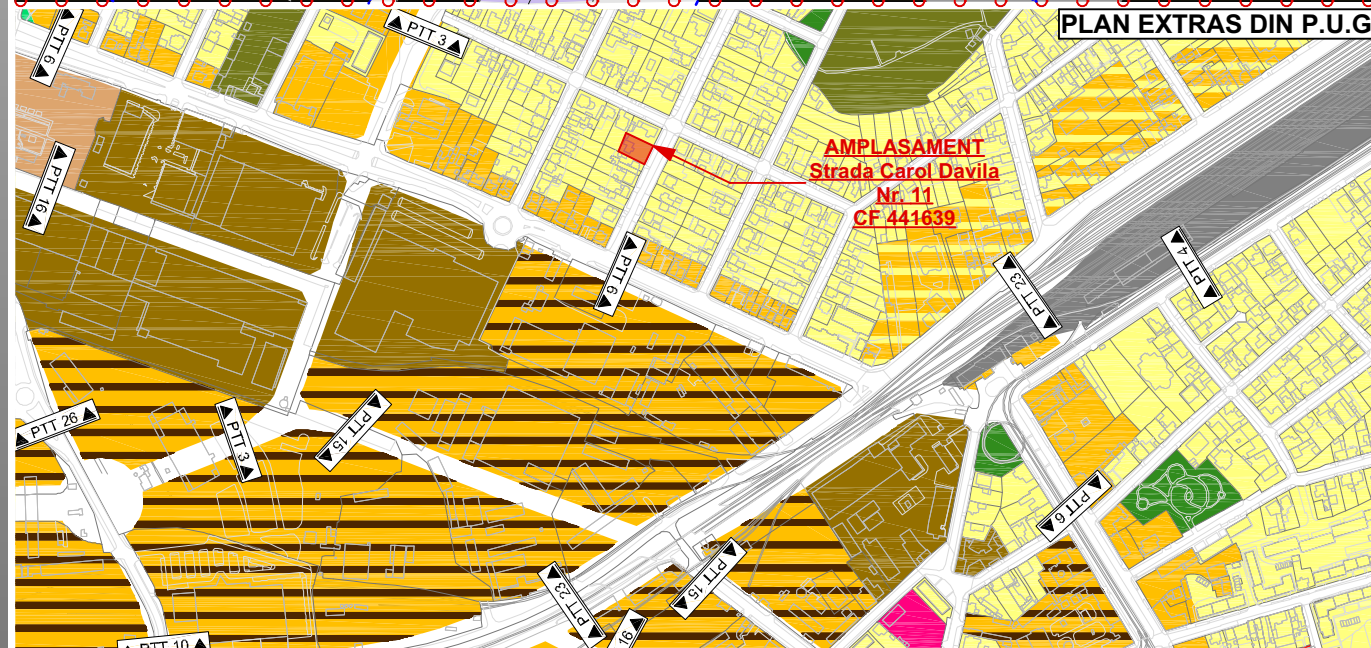
**INDICI URBANISTICI PROPUȘI PRIN
PREZENTUL P.U.D.:**

Regimul de inaltime propus:
 -P+M (casa existenta parter propusa spre etajare)
 -P+E (extindere)
 S.c. toatala propusa : 229,00 mp
 S.d. toatala propus : 418,5 mp
 S. pavarj propus : 125,00 mp
 Spatii verzi si plantate propuse : 372,00 mp, 51.23%
 P.O.T. propus 31.54 %
 C.U.T. propus 0.57
 H.max.cornisa (casa existenta propusa spre etajare):4.25 m
 (nu se modifica)
 H.max.coama (casa parter propusa spre etajare):.6.35 m
 (nu se modifica)
 H. max. atic extindere P+1E: 6.20 m

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Total parcela	726,00	100%	726,00	100%
Constructii	114,00	15,70	229,00	31,54
Alei carosabila si pietonale	115,33	15,88	125,00	17,21
Zona verde	496,67	68,41	372,00	51,23
TOTAL	726,00	100%	726,00	100%

JUDEȚUL TIMIȘ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. _____ din _____
 Arhitect Șef

TITUS-GABRIEL ALMAJAN
TMI2026-040489 din 10.09.2026
2026.09.14 13:03:14 +03'00'



COORDONATOR PROIECT
arh. Waldar Hans FACKLMAN

STUDIO ARL 0723
398
529

BENEFICIAR:

BUDISTEANU PAUL-EMANUEL

PROIECT	
NR.:	371
	2025

CALITATE ELABORATOR:	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT:	arh. Walдар Hans FACKLMAN		1:500	EXTINDERE SI ETAJARE IMOBIL PARTER, REZULTAND P+1E	P.U.D.
PROIECTAT:	arh. Cosmin DUMITRASCU arh. Andreea ARIBI		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSA NR.:
DESENAT:	arh. Cosmin DUMITRASCU arh. Andreea ARIBI		junie 2025	REGLEMENTARI URBANISTICE	U04